

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
info@am.lt

2020-02-27

Nr. S-20-348

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 4154/2600:552 PATIKĖJIMO TEISĖS

VĮ Valstybinių miškų urėdija gavo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2020-02-05 raštą Nr. A33(1)-853-(4.18), kuriuo prašoma perduoti jai VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą žemės sklypą kadastro Nr. 4154/2600:552 (toliau – Žemės sklypas).

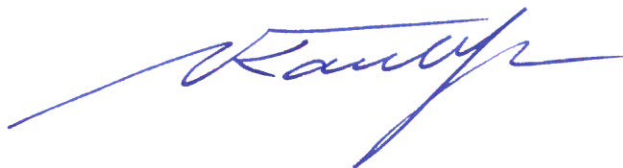
Pagal Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis Žemės sklypas nepatenka į miško žemės ir valstybinės reikšmės miškų plotus. Žemės sklypui nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklype yra kelias, skirtas patekti į Kalvelių k., Marijampolio sen., Vilniaus rajone.

Atsižvelgdami į tai, kad VĮ Valstybinių miškų urėdija Žemės sklype negalės vykdyti kompleksinės miškų ūkio veiklos, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo, kuriame būtų nustatyta, kad baigiasi VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisė į Žemės sklypą, projekto parengimą.

PRIDEDAMA:

1. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos prašymas, 1 lapas.
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.
3. Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai.

Direktorius



Valdas Kaubrė

Rolandas Miliukas, tel. 8 687 94405, el.p. rolandas.miliukas@vmu.lt

Valstybės įmonė, Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.

Būstinės duomenys: Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius.

Tel. (8 5) 273 4021, el. p. info@vivmu.lt



ORIGINALAS NEBUS
IŠSIŪSTAS

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 1961, 275 6925,
el. p. vrsta@vrsta.lt, interneto svetainė www.vrsta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

VĮ Valstybinių miškų urėdijai
El. p. info@vmu.lt

2020-08-05 Nr. A33(1)-853-(4.18)
I Nr.

DĖL SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAUS PERĖMIMO

Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau - Savivaldybė) prašo Jūsų, kaip sklypo, kad. Nr. 4154/2600:552, valdytojo, perduoti minėtą sklypą Vilniaus rajono savivaldybei, kadangi sklypo naudojimo paskirtis yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, yra įrengtas kelias, kuris skirtas patekti į Pamiškės g., Kalvelių k., Marijampolio sen., Vilniaus r.

Savivaldybė nori perimti minėtą sklypą, kad galėtų vykdyti minėto kelio priežiūrą, nes juo naudojasi Kalvelių k., Marijampolio sen. gyventojai.

Administracijos direktorė

Liucina Kotlovska



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-19 14:09:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2407634
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-12-27
 Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Kalvelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Kalvelių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5355-3501
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4154/2600:552 Migūnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2851-2098
 Žemės sklypo plotas: 0.2930 ha
 Kelių plotas: 0.2190 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0740 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1629 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1018 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6080 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-30
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5355-3501, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-4485
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3488-(14.48.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5355-3501, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3488-(14.48.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-30

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5355-3501, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-4485
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3488-(14.48.111.)
 Plotas: 0.219 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-30

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5355-3501, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2930.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5355-3501, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2930.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5355-3501, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 123.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ŽIVILĖ ČEPULĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5355-3501, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2403
2019-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-30

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5355-3501, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3488-(14.48.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

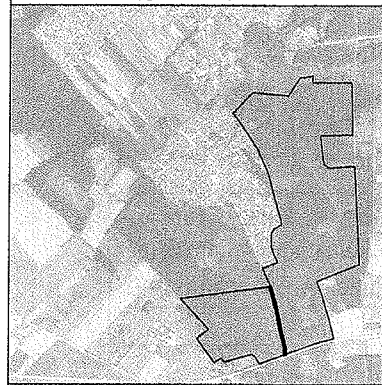
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-19 14:09:46

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS MILIUKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



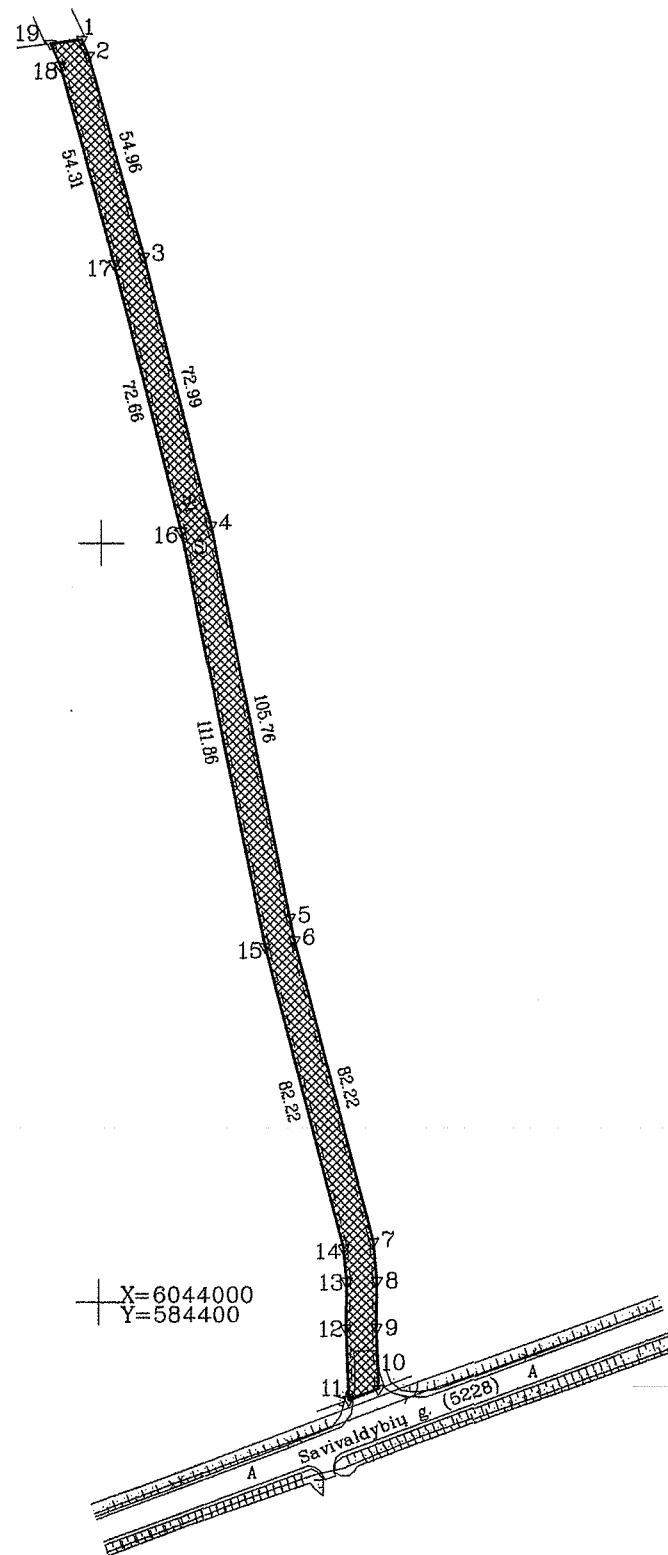
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 2930 m²

Kadastro:	vietovė	Migūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			4 1 5 4 2 6 0 0	

Savivaldybė	Vilniaus r.
Seniūnija	Marijampolio
Gyvenamoji vietovė	Kalvelių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-10		Proj. Nr. 2
10-11	4154/7001:0014	
11-19		Proj. Nr. 1
19-1		vietinis kelias (Pamiškės g.)



X=6044000
Y=584400

Linijų ilgių išnaša

Linijos pav.	Linijos ilgis
1-2	4.61
5-6	6.07
7-8	10.34
8-9	12.36
9-10	16.09
10-11	8.43
11-12	18.86
12-13	12.42
13-14	8.76
18-19	6.31
19-1	8.34

*Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografuoti naudojant topografinę medžiagą.

Su pagal . 2019 . m . . . 10 . . mėn . 21 d . atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Šalčininkų
LIETUVOS RESPUBLIKA regioninio padalinio vadovė
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)
Buzina-Sorabovska

2019-10-22
(data)

UAB GM PROJEKTAI
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

UAB "GM Projektai", įm. k. 302013251, Seimyniškių 12-2, Vilnius. zivile.cepule@yahoo.com, tel. nr. +37060190825

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Gediminas Lukša	2019-10-21
Matininkas		Živilė Čepulė	2019-10-21
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2403			



